

INVESTIRE A LIVORNO

Opportunità di investimento

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI

Caratteristiche identificative dell'area

Con 2.800.000 mq complessivi di superficie, di cui 324.500 mq costituiti da magazzini e 696.000 mq da piazzali, L'Interporto Toscano A. Vespucci è un'infrastruttura inclusa nella Core Network nella proposta di Linee guida sulle Reti transeuropee di Trasporto (TEN-T), quale terminale merci ferro - strada (Rail - Road Terminal - RRT) facente parte del nodo intermodale costituito dal porto di Livorno. La collocazione geografica, le caratteristiche e la qualità dell'infrastrutturazione, la presenza e lo sviluppo di servizi specializzati (es. dogane), l'insediamento di aziende leader del settore sono tutti fattori che rendono l'Interporto Vespucci un'area di interesse europeo per la logistica d'avanguardia.

Offerta localizzativa

L'Interporto presenta un'offerta in continua evoluzione e sviluppo che ancora non ha raggiunto un livello di saturazione. Le opportunità al momento disponibili fanno riferimento a **11 lotti accorpabili per una superficie complessiva di 74.758 mq.**

La destinazione prevista è relativa all'Artigianato di produzione, all'Industria e a Depositi per utilizzo legato alla logistica.

Dati catastali:

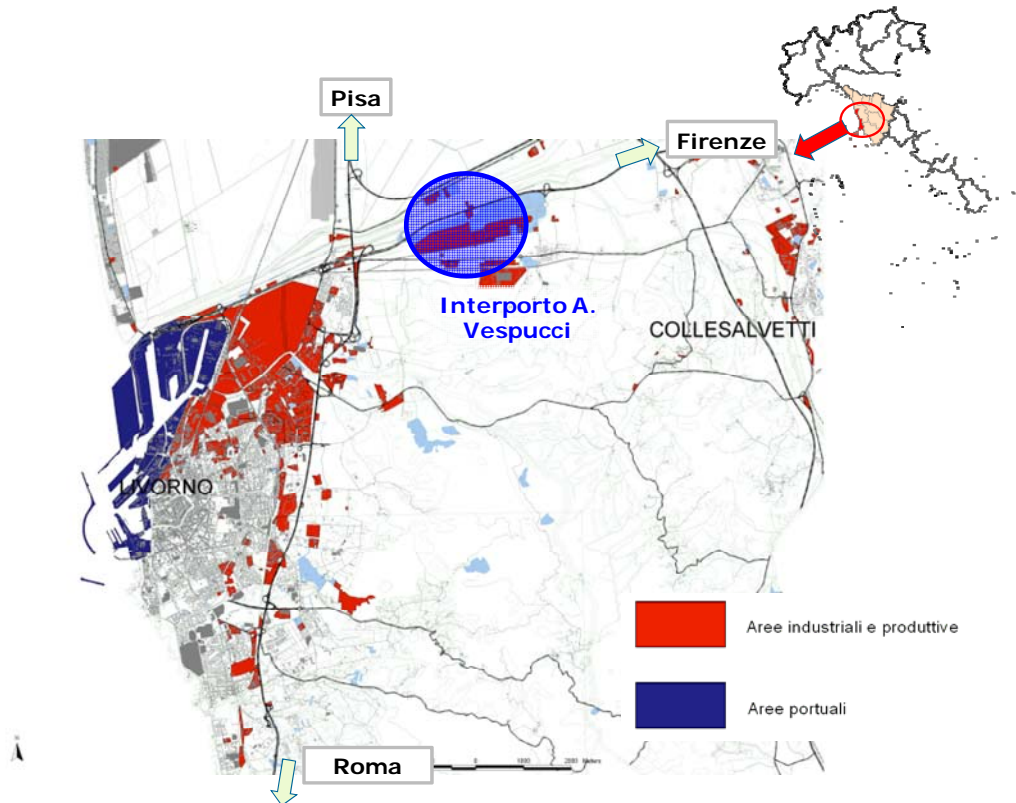
censito al NCU nel Comune di Collesalveti (LI) al foglio 30, particelle 521; 523; 519; 281; 282; 695; 613; 481; 515; 692

Tipologia di investimento e di insediamento

Per tradizione e presenza d'impresе, la logistica è da considerarsi la naturale vocazione dell'Interporto Vespucci; ma la polifunzionalità dell'area e la variante urbanistica hanno reso possibile sull'area tutte le destinazioni d'uso (es. manifatturiero e commerciale). Sono possibili investimenti di piccola, media e grande dimensione e l'acquisizione di terreni, piazzali e magazzini, in proprietà, in affitto o in uso.



Localizzazione (cartografia area localizzativa)



Vantaggi chiave

I vantaggi in termini di posizione geografica e di dotazione infrastrutturale di Livorno trovano nell'Interporto Toscano A. Vespucci la loro massima valorizzazione soprattutto per gli investitori operanti nell'ambito della logistica o comunque in attività a questa attinenti. Tra i vantaggi del interporto livornese possiamo menzionare:

- Collegamento diretto con linee di trasporto nazionali e internazionali;
- Vicinanza e Collegamento al Porto;
- Costi di insediamento competitivi (terreni edificabili con prezzo nel range dei 100/150 euro al mq ed esonero da tutti gli oneri di urbanizzazione);
- Lotti ben equipaggiati (piazzali e parcheggi per soste oltre a quelli privati, fibre ottiche, cabine elettriche per ciascun lotto e potenza illimitata energia elettrica, acquedotto industriale, video sorveglianza, sistema anticendio).

Localizzazione ed Accessibilità

L'Interporto Toscano A. Vespucci è un centro intermodale collocato al centro della piattaforma costiera italiana ed è collegato alle principali reti nazionali e internazionali.

Vicina al Porto di Livorno (circa 4 km.) e all'Aeroporto Internazionale G. Galilei di Pisa (18 km.), l'area Interportuale è situata lungo la Strada di Grande Comunicazione Firenze-Pisa-Livorno, a cui si accede da due svincoli, mentre a soli 3 km si trova il casello autostradale della A12 Rosignano-Genova a sua volta ben collegata alla rete autostradale italiana (es. A11 che a Firenze si raccorda con A1, A15 per Milano, ecc.).

Il collegamento ferroviario dell'Interporto, attraverso la stazione di Livorno Calambrone si integra con i terminal del Porto e con la rete ferroviaria italiana.

Contatti

Ing. Claudio Bertini
Technical Manager
bertini@interportotoscano.com
www.interportotoscano.com
Cell. +39 348-3422830
Tel. +39 0586-984459
Fax. +39 0586-983004