

INVESTIRE A LIVORNO

Opportunità di investimento

ATHENA IMMOBILIARE – VIA FIRENZE

Caratteristiche identificative dell'area

L'area in cui sorge quest'immobile è situata nella zona nord del Comune di Livorno con fronte su via Firenze. Dal punto di vista urbanistico il lotto rientra nelle aree per attività produttive e servizi alle imprese (Art 25 R.U.).

Offerta localizzativa

La proposta localizzativa è situata nel Comune di Livorno in via Firenze (via Aurelia Nord) con una superficie lorda di pavimento di mq 2400.

Dati Catastali: Numero del foglio di mappa: 9
Numero della particella: 640, 462, 471, 505, 513, 515, 473, 500, 507.

Destinazione d'uso del fabbricato: artigianato di produzione.

l'immobile, della superficie complessiva di circa 2500 mq su due livelli e dotato di ampie superfici a parcheggi. Il piano terreno è stato lasciato allo stato grezzo per permettere una rifinitura adeguata all'esigenze dell'acquirente.

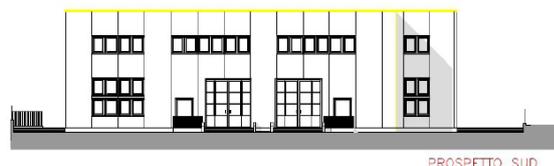
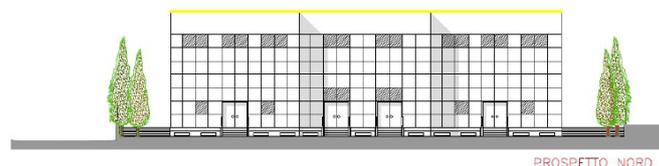
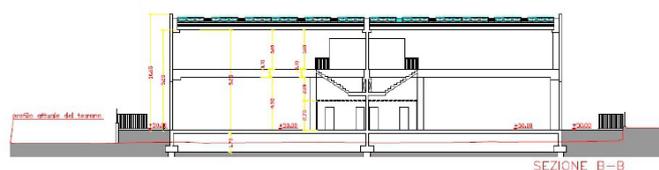
L'immobile, dispone inoltre, di ulteriori 3.200 mq adiacenti che aumentano le potenzialità dell'area, per ampliare la copertura oppure dotarla di ulteriori servizi.

L'area in cui è posizionato l'immobile è completamente urbanizzata.

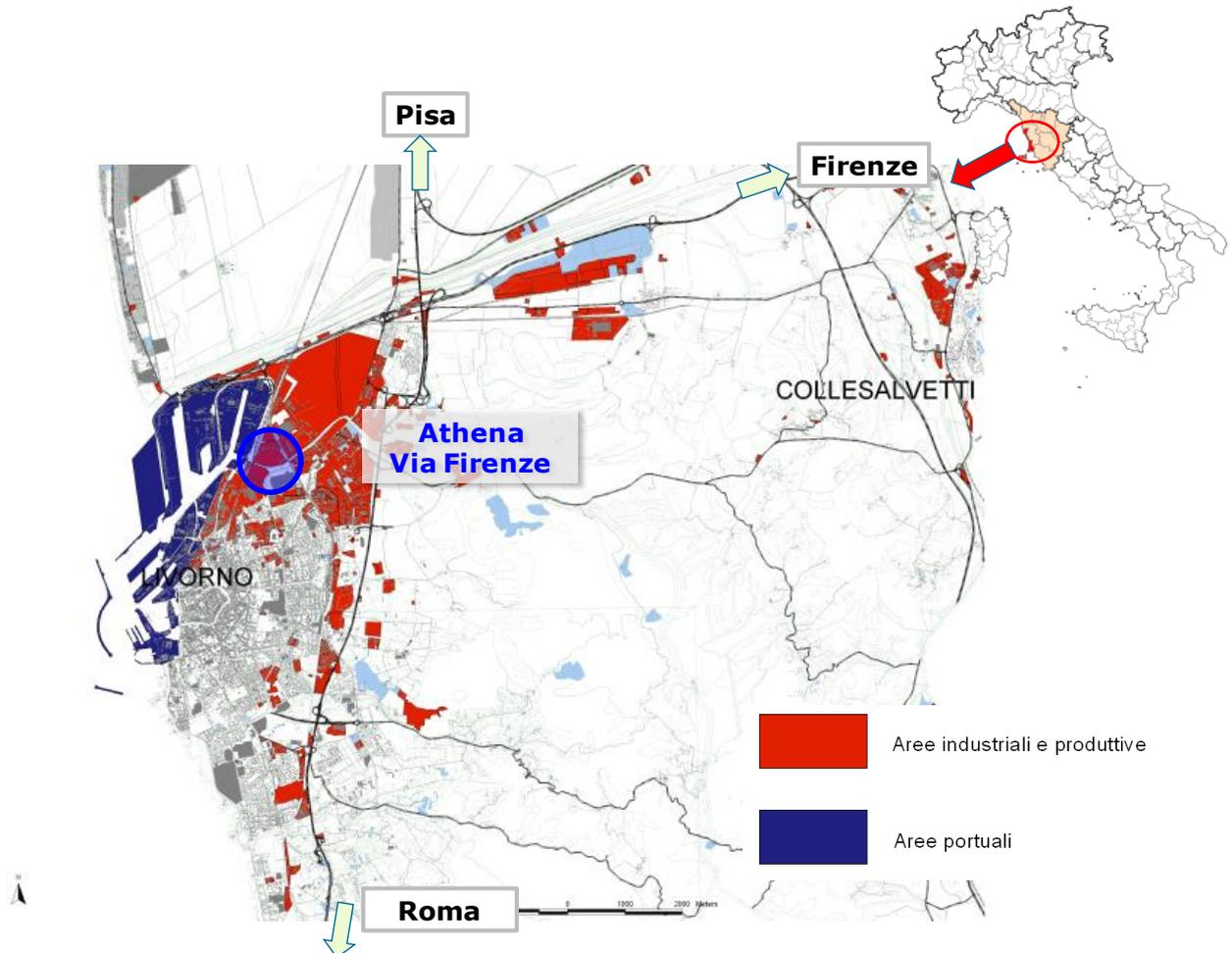
Tipologia di investimento e di insediamento

L'immobile per la sua localizzazione e struttura è adatto ad attività artigianali e produttive in genere.

rendering



Localizzazione (cartografia area localizzativa)



Contatti

La proprietà dell'immobile è privata e la trattativa è riservata.

Per i dettagli è possibile contattare:

Athena immobiliare srl

Via Marradi 4 57125 Livorno (Italia)

Tel. 348 8075150

Direttore Angiolo Montanelli

e-mail: athena@hbattias.it

Vantaggi chiave

- Localizzazione in una delle più importanti aree produttive del territorio.
- La collocazione dell'immobile in prossimità di uno dei principali snodi stradali del territorio comunale, rende le strutture facilmente raggiungibili dall'Autostrada e dalla Strada di Grande Comunicazione FI-PI-LI.
- Sia il centro direzionale che le altre strutture sono di recente ristrutturazione e sono in perfette condizioni.
- La struttura è stata lasciata allo stato grezzo e può essere completata seguendo le esigenze dell'acquirente.