

INVESTIRE A LIVORNO

Opportunità di investimento

PIAZZALE EUROTERMINAL - VIA FIRENZE, 15

Caratteristiche identificative dell'area

L'area in cui sorge questo piazzale è individuabile dall'incrocio di Via Firenze con il cavalcavia di Via Genova, in una zona adiacente al porto e all'infrastruttura ferroviaria presente nel porto stesso.

L'area è completamente urbanizzata, recintata, con un piazzale asfaltato e in buone condizioni.

Tipologia di investimento e di insediamento

Il piazzale originariamente era destinato allo stoccaggio di auto. Attualmente è libero e immediatamente disponibile e si presta ad un utilizzo di tipo logistico, di stoccaggio merci e containers, oltre che di parcheggio e sosta di mezzi commerciali.

Offerta localizzativa

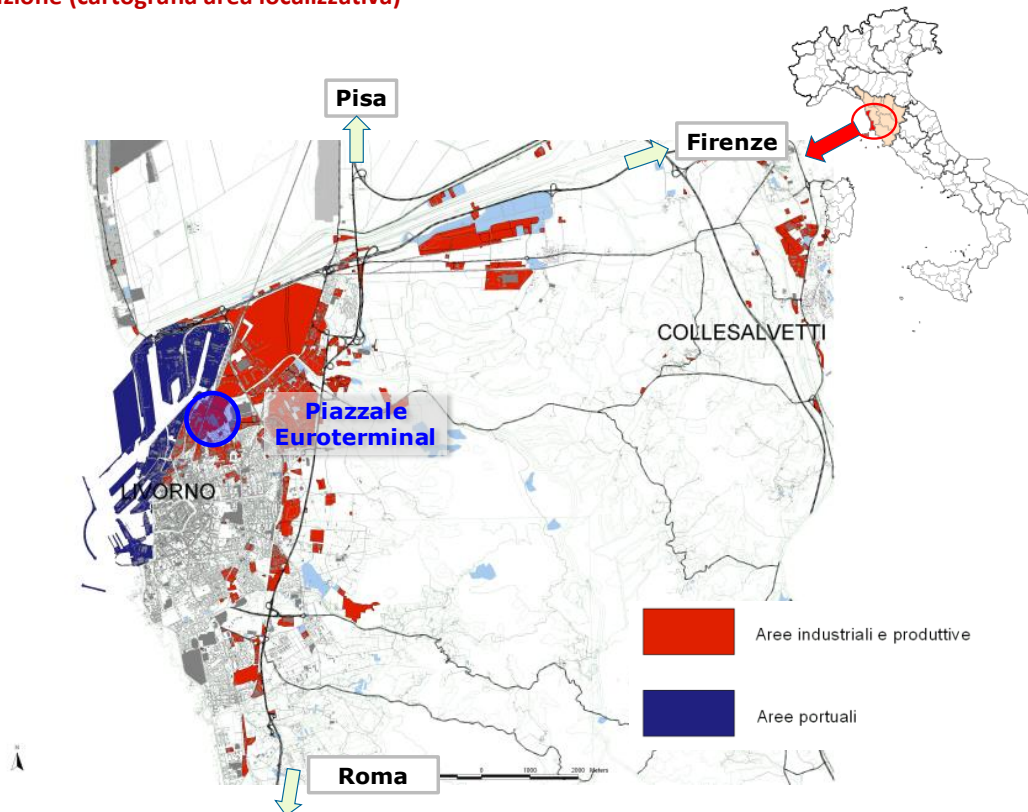
La proposta localizzativa è rappresentata da un lotto di terreno della superficie di circa mq 19.000 completamente asfaltato situato in via Firenze ai numeri civici 15 e 15a.

Dati catastali: Censito al NCU al foglio 7, particella 519, sub. 601,520,522 sub 601, categoria D/1 (Opifici).

Destinazione d'uso consentita: Aree per il recupero delle attività produttive (art. 24).



Localizzazione (cartografia area localizzativa)



Vantaggi chiave

L'area si trova nel principale polo logistico della Toscana dove vi è anche un'apprezzabile concentrazione di attività industriali.

I vantaggi a livello logistico di Livorno, si associano ad una posizione locale e specifica del lotto estremamente favorevole, con un accesso immediato al porto, all'infrastruttura ferroviaria ed alle grandi arterie viarie quali l'Autostrada e la Strada di Grande Comunicazione FI-PI-LI.

La superficie completamente asfaltata, recintata ed in buone condizioni si presta quindi anche ad un immediato utilizzo.

Contatti

La proprietà dell'immobile è privata e la trattativa è riservata.

Per i dettagli è possibile contattare:
Euroterminal Containers ICI Spa
Via S.Orlando 38, 57123 Livorno (Italia)
Tel. 3337501260

Direttore Roberto Bartoli
e-mail: euroterminal@legalmail.it

Localizzazione ed Accessibilità

Livorno gode di un'accessibilità favorevole grazie ad una posizione baricentrica e ad una dotazione infrastrutturale significativa: porto commerciale, vicinanza all'Aeroporto Galilei, collegamenti ferroviari nord-sud (corridoio tirrenico) e verso l'interno, collegamenti stradali di rilevanza nazionale quali Autostrada A12 e Strada di Grande Comunicazione FI-PI-LI.

A questo si aggiunge che il lotto in questione è collocato in prossimità di uno dei principali snodi stradali del territorio comunale (Via Firenze) con immediato accesso all'Autostrada e alla SGC.

Giova infine ricordare che il lotto si trova a poche centinaia di metri dai varchi portuali ed in particolare dal varco di Piazzale Zara.