

INVESTIRE A LIVORNO

Opportunità di investimento

EUROTERMINAL CONTAINERS - VIA DELLA FERROVIA 15 (LOTTO B)

Caratteristiche identificative dell'area

L'area in cui sorge questo lotto fa parte dell'area produttiva di via Enriques posta nella zona nord del Comune di Livorno.

L'ingresso al lotto è possibile da numero civico 15 di via della Ferrovia.

L'area è completamente urbanizzata, recintata con piazzali asfaltati e in buone condizioni.

Offerta localizzativa

Si tratta di uno dei due immobili contigui, appartenenti alla stessa proprietà, ma utilizzabili separatamente.

Nello specifico il presente lotto è costituito da magazzini con piazzale di pertinenza che presentano le seguenti caratteristiche: magazzino di circa mq 4.900 con antistante piazzale di circa mq 3.500 asfaltato.

L'interno del magazzino è diviso da pareti di compartimentazione che suddividono l'immobile in due zone, con possibilità di locazione anche separata, rispettivamente di mq 3.265 e mq 1.680.

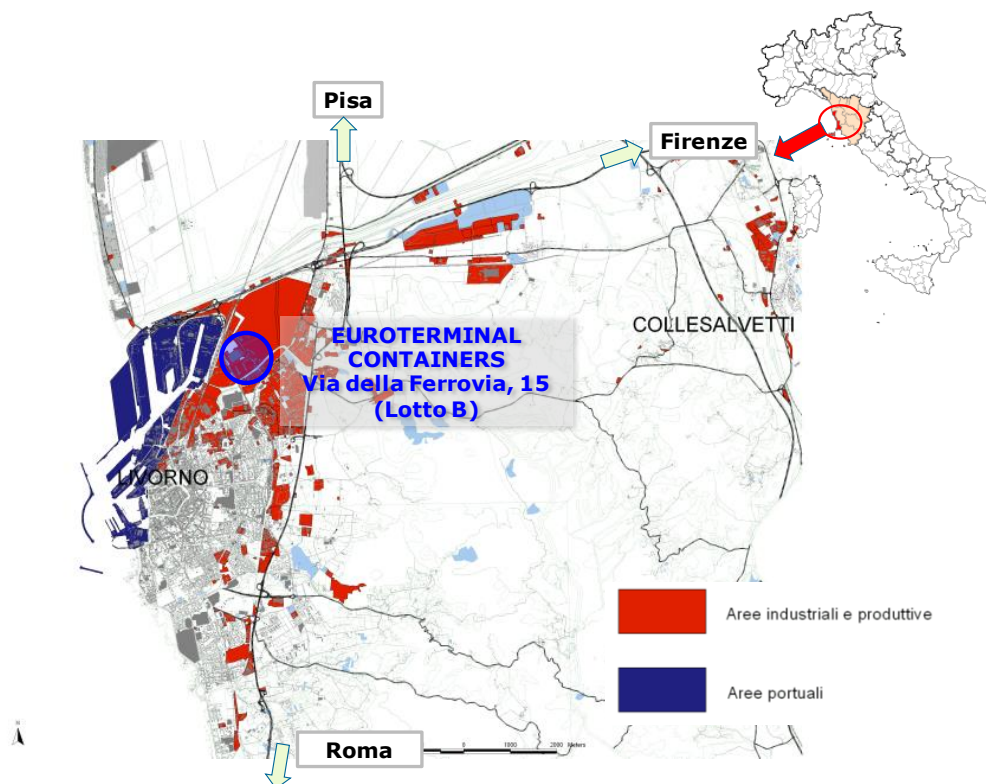
Inoltre in questo lotto è disponibile al primo piano un'area adibita ad ufficio di circa 80 mq. composta da 4 vani.

Dati catastali: censito al NCU al foglio 6, particella 36, sub.1.

Destinazione d'uso del fabbricato: attività produttive.



Localizzazione (cartografia area localizzativa)



Contatti

La proprietà dell'immobile è privata e la trattativa è riservata.

Per i dettagli è possibile contattare:

Euroterminal Containers ICI Spa
Via S.Orlando 38, 57123 Livorno (Italia)
Tel. 3337501260

Direttore Roberto Bartoli
e-mail: euroterminal@legalmail.it

Vantaggi chiave

- Localizzazione in una delle più importanti aree produttive del territorio.
- La collocazione dell'immobile, in prossimità di uno dei principali snodi stradali del territorio comunale, rende le strutture facilmente raggiungibili dall'Autostrada e dalla Strada di Grande Comunicazione FI-PI-LI.
- Il capannone è dotato di ampio parcheggio perfettamente asfaltato.