

INVESTIRE A LIVORNO

Opportunità di investimento

GESICAR – VIA DEI RAMAI 1/3

Caratteristiche identificative dell'area

L'area in cui sorge quest'immobile è situata in località "Picchianti" nella zona nord del Comune di Livorno con fronte su via dei Ramai.

Si tratta della principale area produttiva del territorio.

L'area è completamente urbanizzata, con centro direzionale in ottime condizioni composto da uffici di diverse metrature.

Offerta localizzativa

La proposta localizzativa è suddivisa in 7 lotti accorpabili ed è situata nel Comune di Livorno in via dei Ramai, 1/3.

Dati catastali: Comune Livorno, numero dei fogli di mappa: 12, numero della particella 302, numero del subalterno 640-658-643-670-617-622.

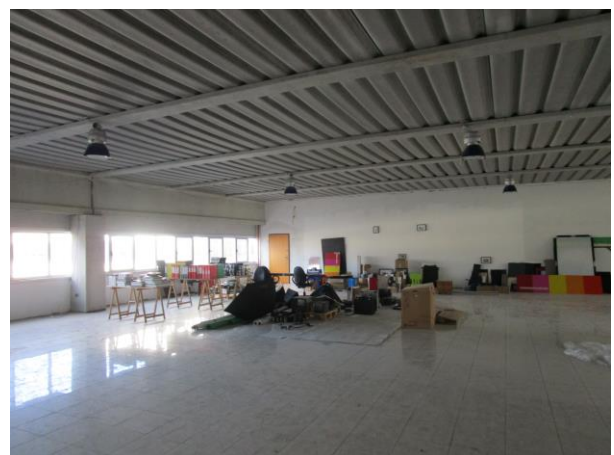
Dati urbanistici: superficie lorda di pavimento mq 1.242.

Destinazione d'uso del fabbricato: attività produttive.

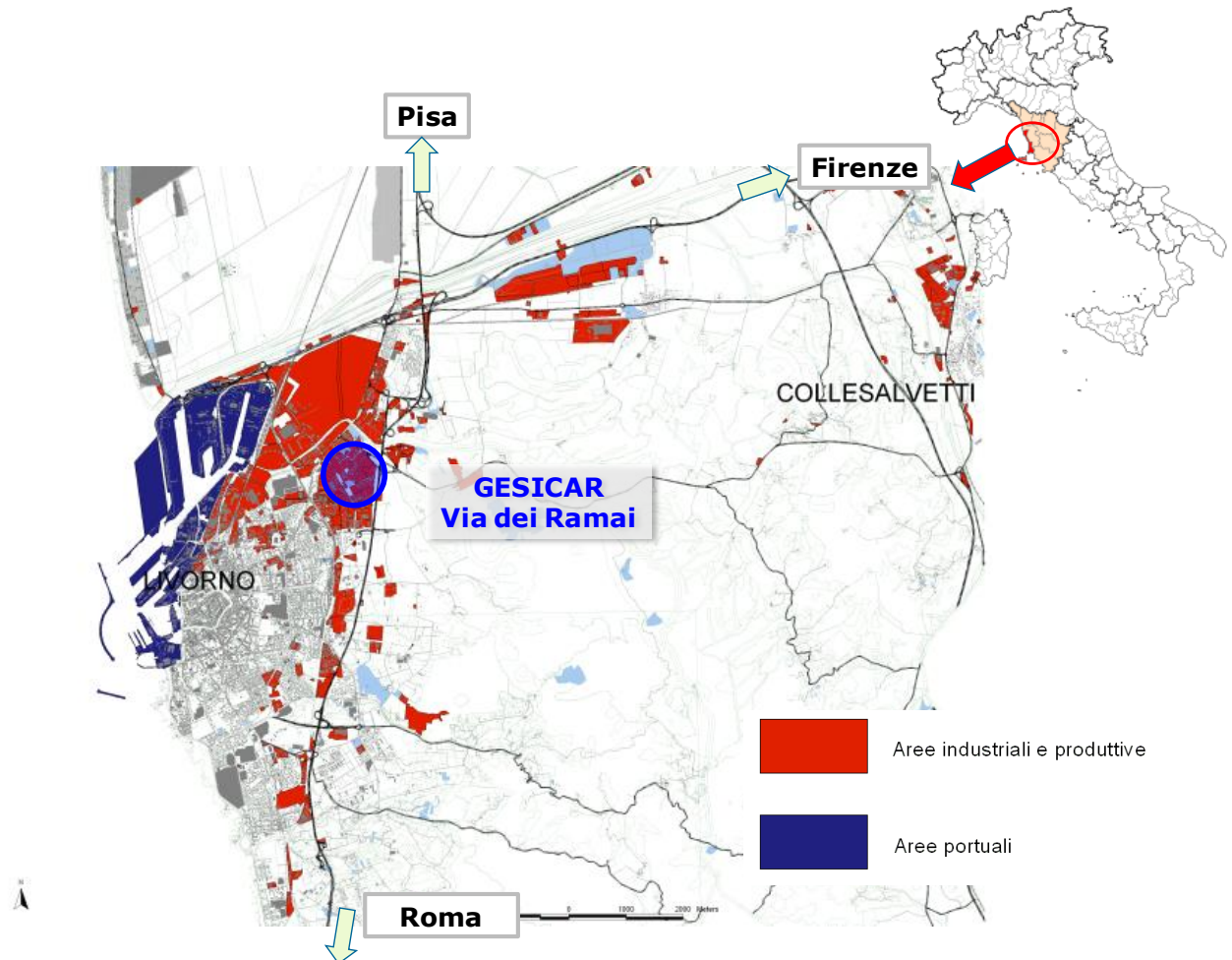
Tipologia di investimento e di insediamento

La destinazione produttiva appare adeguata allo sviluppo di attività artigianali e di laboratori.

La struttura ampia e open space di alcuni lotti è altresì adatta ad ospitare magazzini e altre attività di supporto alla logistica.



Localizzazione (cartografia area localizzativa)



Contatti

La proprietà dell'immobile è privata e la trattativa è riservata.

Per i dettagli è possibile contattare:
Gesicar sviluppo srl
Via Dei Ramai 1-3, 57100 Livorno (Italia)
Tel. 3386823011

Direttore Camici Andrea
e-mail: andrea@quattro-ruote.it

Vantaggi chiave

- Localizzazione in una delle più importanti aree produttive del territorio.
- La collocazione dell'immobile, in prossimità di uno dei principali snodi stradali del territorio comunale, rende le strutture facilmente raggiungibili dall'Autostrada e dalla Strada di Grande Comunicazione FI-PI-LI.
- Gli uffici sono di diverse metrature e sono in ottime condizioni.
- Alcuni lotti sono allo stato grezzo e possono essere completati seguendo le esigenze dell'acquirente.