

INVESTIRE A LIVORNO

Opportunità di investimento

LIBURNIA SRL – VIA UGIONE 13

Caratteristiche identificative dell'area

L'area in cui sorge quest'immobile è situata in Via Ugione nella zona nord del Comune di Livorno in prossimità dell'Area Produttiva compresa tra Via Firenze e Via Enriques. Si tratta di una delle aree produttive più importanti del territorio ben collegata alle principali direttrici stradali. Dal punto di vista urbanistico il lotto rientra nelle aree per attività produttive e servizi alle imprese.

Il dato di rilievo dell'area è costituito dall'essere un percorso di collegamento tra l'area produttiva retroportuale (via Firenze-Picchianti) e la stazione merci di Livorno Calambrone. Il Piano del porto la considera area d'interesse portuale.

L'area è completamente urbanizzata, recintata con piazzale stabilizzato.

Offerta localizzativa

Capannone sito in Livorno, via Ugione 13 con annesso piazzale.

Dati catastali: foglio 9 particella 174 sub 601 categoria D/8.

Dati urbanistici: superficie lorda mq 800 circa con annesso piazzale mq 1.400.

Trattasi di immobile situato nella zona industriale di Livorno.

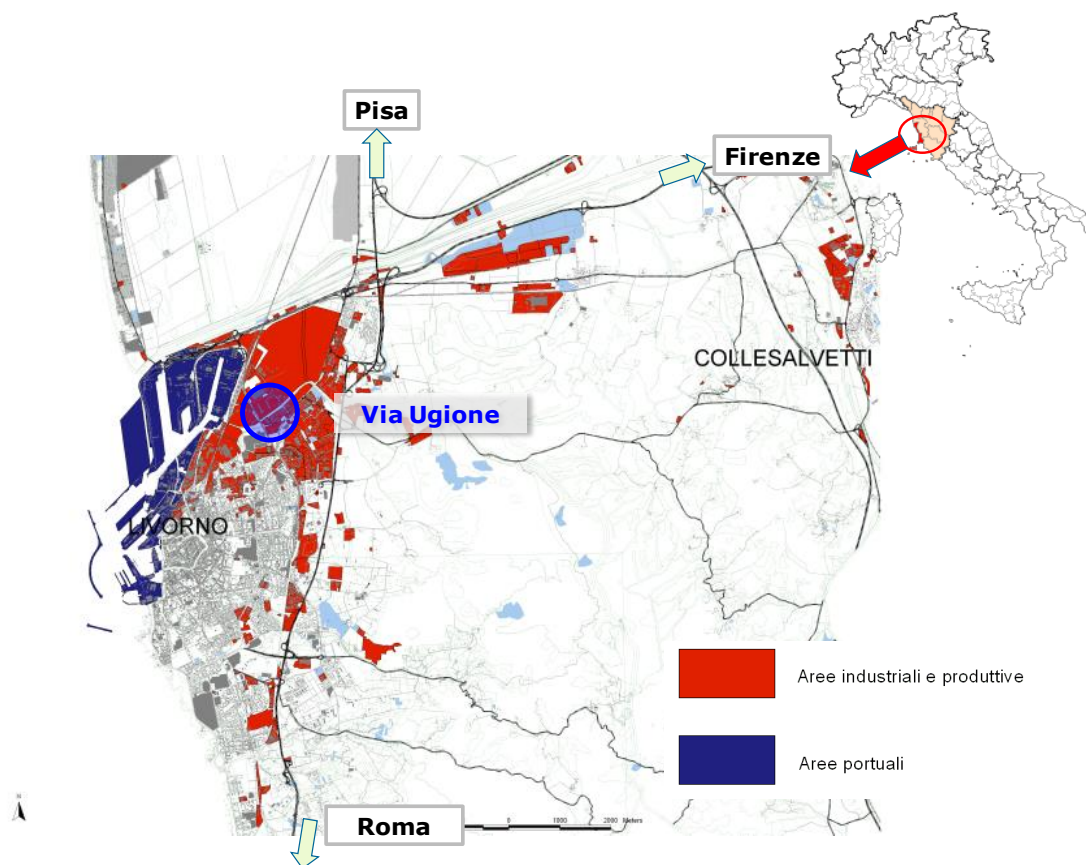
Tipologia di investimento e di insediamento

Destinazione d'uso: attività produttive, attività portuali, deposito.

La destinazione produttiva appare adeguata allo sviluppo di attività industriali e logistiche con la possibilità di valorizzare l'ampio piazzale appartenente al lotto.



Localizzazione (cartografia area localizzativa)



Contatti

La proprietà dell'immobile è privata e la trattativa è riservata.

Per i dettagli è possibile contattare:

Liburnia srl

Via S.Orlando36/38 57122 Livorno (Italia)

Tel. 0586.429585 - Fax. 0586.401699

Direttore Roberto Bartoli

e-mail: liburniali@alice.it

Vantaggi chiave

- Localizzazione in una delle più importanti aree produttive del territorio.
- La collocazione dell'immobile in prossimità di uno dei principali snodi stradali del territorio comunale, rende le strutture facilmente raggiungibili dall'Autostrada e dalla Strada di Grande Comunicazione FI-PI-LI.
- Capannone di metratura medio-piccola adatto per attività di deposito e logistiche.
- Dotazione di ampio parcheggio camionabile.