

# INVESTIRE A LIVORNO

## Opportunità di investimento

## LIBURNIA SRL – PIAZZALE ZARA 8

### Caratteristiche identificative dell'area

Il presente lotto sorge nell'area di Piazzale Zara, limitrofa all'omonimo varco portuale. Si tratta di una zona produttiva ricca di attività di tipo logistico e ben collegata con le principali direttrici di traffico.

### Offerta localizzativa

Capannone sito in Livorno, Piazzale Zara 8 bis

**Dati catastali:** Foglio 7 particella 530 sub 604 cat D/8 con annesso piazzale.

Dati urbanistici: superficie lorda coperta mq 2.000 circa con annesso piazzale mq 2.000 circa.

Destinazione d'uso: industria, artigianato, attività portuali, deposito.

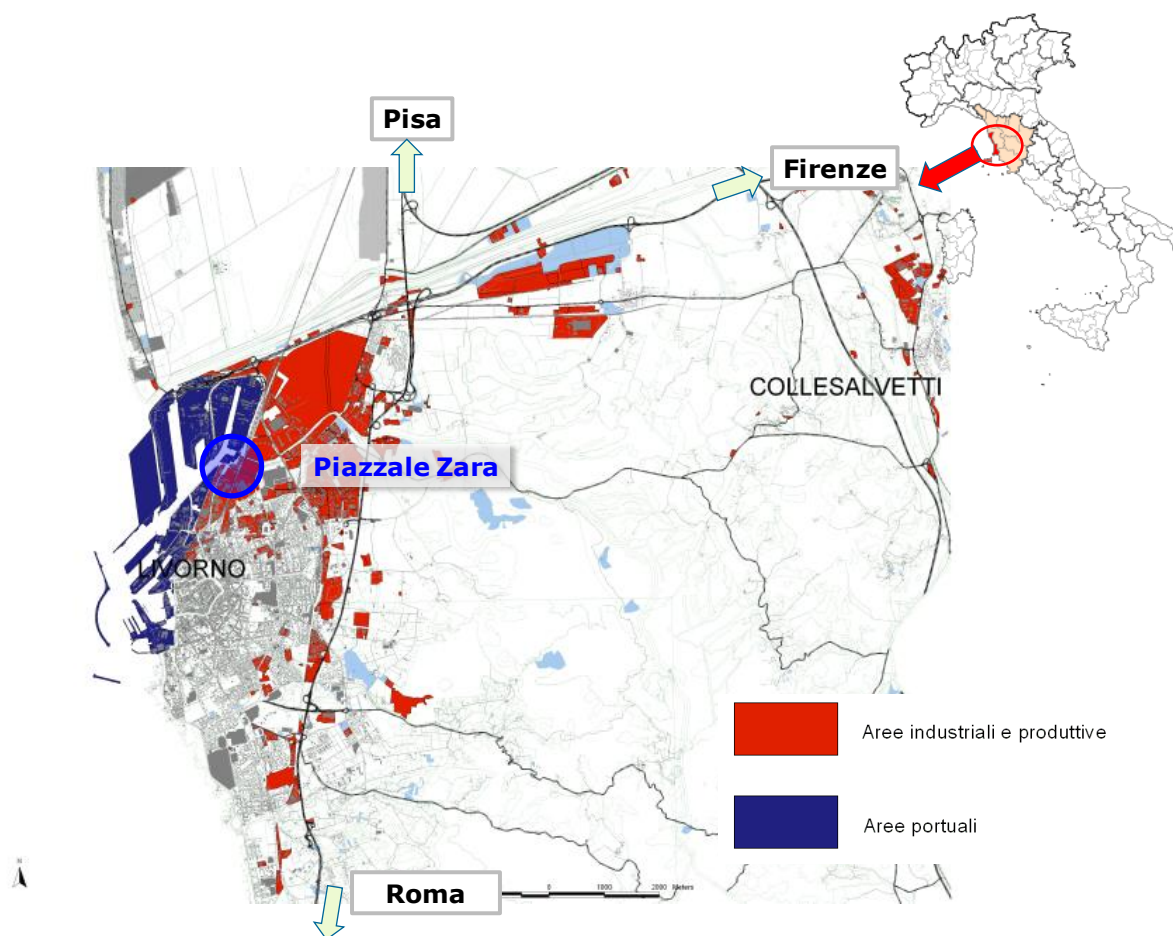
Trattasi di immobile situato nelle immediate vicinanze dei varchi portuali doganali Zara e Valessini.

### Tipologia di investimenti e di insediamento

Per la sua struttura e localizzazione, tale opportunità localizzativa è particolarmente adatta ad attività di tipo logistico con particolare riferimento ad imprese di trasporti e deposito merci.



### Localizzazione (cartografia area localizzativa)



### Contatti

La proprietà dell'immobile è privata e la trattativa è riservata.

Per i dettagli è possibile contattare:

Liburnia srl

Via S.Orlando36/38 57122 Livorno (Italia)

Tel. 0586.429585 - Fax. 0586.401699

### Vantaggi chiave

- Localizzazione in una area produttiva adiacente ad un varco portuale.
- L'area è facilmente raggiungibile dall'Autostrada e dalla Strada di Grande Comunicazione FI-PI-LI.
- Le strutture e il piazzale antistante sono in perfette condizioni.
- Dotazione di ampio piazzale camionabile.